



NÁZEV STAVBY : Rekonstrukce otopné soustavy v etn nového zdroje tepla  
Mateřské školy Na Lišíně 689/12A, Ostrava - Hrušov  
ZAKÁZKOVÉ ÍSLO : ROaVZ/21/18  
INVESTOR : Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

**A**

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

DUR+DSP

PROJEKTANT: Ing. Jan Řehoř  
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jan Řehoř  
DATUM: 07/2018

## **A.1 IDENTIFIKA NÍ ÚDAJE**

### **A. 1.1 ÚDAJE O STAVB**

#### **a) název stavby**

Rekonstrukce otopné soustavy v etn nového zdroje tepla  
Mate ské -koly Na Li- in 689/12A, Ostrava ó Hru-ov

#### **b) místo stavby**

ul. Na Li- in 689/12A  
Ostrava - Hru-ov  
k.ú. Hru-ov (714917)

#### **c) p edm t projektové dokumentace**

P edm tem projektové dokumentace je rekonstrukce otopné soustavy v etn instalace nového zdroje tepla.

### **A. 1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

Statutární m sto Ostrava, Proke-ovo nám stí 1803/8  
729 30 Ostrava ó Moravská Ostrava

### **A. 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Hlavní projektant:

Ing. Jan ehó  
Podevsí 175/7  
725 28 Ostrava - Ho-álkovice  
KAIT 1103832 (IP00 ó pozemní stavby)

## **A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLAD**

- P vodní projektová dokumentace
- Projektová dokumentace rekonstrukce objektu
- Vizuální prohlídka objektu

## **A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) rozsah e-eného území; zastav né / nezastav né území**

Jedná se o stávající objekt Mate ské -koly na Li- in 689/12A, Ostrava ó Hru-ov.

#### **b) dosavadní využití a zastav nost území**

Pozemek 1277/4 a je v katastru nemovitostí zapsán jako zastav ná plocha a nádvo í.  
Vlastníkem pozemku je Statutární m sto Ostrava, Proke-ovo nám stí 1803/8, 702 00 Ostrava ó Moravská Ostrava.

#### **c) údaje o ochran území podle jiných právních p edpis (památková rezervace, památková zóna, zvlá-t chrán né území, záplavové území apod.)**

Pozemky se nenachází v fládném chrán ném území / zón , rezervaci, záplavové zón apod.

#### **d) údaje o odtokových pom rech**

Rekonstrukcí objektu nedojde ke zm n odtokových pom r srážkových vod.

**e) údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba bude umístěna v souladu s územní plánovací dokumentací. Objekt se navrhuje v zastavěném území. Umístění tepelného čerpadla vyžaduje územní rozhodnutí (souhlas).

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., zejména §20 odst. 4), 5) písm. c), odst. 7), §23, §24b a §25 odst. 2

Dle § 22 odst.2 je dodržena nejménší výška veřejného prostranství.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V dokumentaci jsou respektovány podmínky stanovené dotčenými orgány.

**h) seznam výjimek a úlevových opatření**

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová opatření.

**i) seznam souvisejících a podmínejících investic**

Není potřeba provádět související a podmínející investice.

**j) seznam pozemků dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcela č. 1277/4.

Vlastníkem dotčené parcely č. 1277/4 je:

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava.

## **A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Objekt slouží jako Mateřská škola a služební policie.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu. Je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnou dle vyhlášky č. 20/2012 Sb. konkrétně :

§ 6 o Stavba je napojena na síť technického vybavení.

§ 7 o Pozemek je oplocen.

§ 8 o Projektová dokumentace splňuje základní požadavky.

§ 10 o Stavba splňuje všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, životních podmínek a životního prostředí.

§ 11 o Denní a umělé osvětlení, vytápění je navrženo v souladu s požadavky norem.

§ 13 o Proslunění je navrženo v souladu s požadavky norem.

§ 14 o Objekt je navržen tak, aby byl interiér dostatečně chráněn proti hluku a vibracím.

§ 22 o Nejsou zizována schodiště ani vlnité rampy.

§ 38 o Systém vytápění a zdroje vytápění jsou navrženy dle platných předpisů.

Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb:

V dokumentaci je přiloženo Požární bezpečnostní řešení stavby a souhlasné stanovisko HZS Moravskoslezského kraje.

Je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Stavba respektuje podmínky a stanoviska dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů)**

- zastavěná plocha objektu o 383 m<sup>2</sup>

- počet podlaží 1.NP

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emise, třeba energetické náročnosti budov apod.)**

Základní bilance se nemění. Tepelná ztráta objektu je 19 903 W. Nově bude vytápěno tepelným zdrojem.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Odhadovaná délka stavby od vydání stavebního povolení je 3 měsíce.

Práce budou prováděny v tomto postupu:

- demontáže
- výkopové práce a základy pro tepelný zdroj
- provedení nových rozvodů ÚT
- osazení prvků strojovny
- dokončovací práce, výmalby
- vyřízení budovy

**k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby jsou cca 1,2 mil Kč bez DPH.

## **A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.